



SITUATIA EXISTENTA
CONFORM DOCUMENTATII DE
URBANISM APROBATE

2.1

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 37885 mp
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - 21626 mp
- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE
NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
- IS/Lb - ZONA MIXTA MIXTA INSTITUTII SI
SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE

- Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- L - ZONA LOCUINTE
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- TEc - ZONA TEHNICO EDILITARE
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

RESTRICTII

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA
INTOCMIRE PUD/PUZ
- REGIM DE ALINIERE
33.00 m DIN AXUL bd. REPUBLICII
(conf. PUG)
- REGIM DE ALINIERE ZONA Ppr

BILANT TERITORIAL PE ZONA STUDIATA		
ZONA	EXISTENT	
	SUPRAFATA (m²)	%
Ccr - ZONA CAI RUTIERE	16.259	42,91
In - ZONA INDUSTRIE	19.447	51,33
Ppr - ZONA SPATII VERZI - PLANTATII CU ROL DE PROTECTIE	2.179	5,76
ZONA STUDIATA	37.885	100

N7	35%
	1.20
N7	50%
	1.80

BIG studio-arh design		Telefon : 0722.588805 e-mail: arhi_geo@yahoo.com
DENUMIREA LUCRARII: • SO - PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE SI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI		NUMAR PROIECT 71/2018
municipiul PLOIESTI, Str. b-dul REPUBLICII , Nr 146-150 , jud. PRAHOVA		FAZA PUZ
BENEFICIAR: SC. MARISTAR COM SRL.		
SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI SITUATIA EXISTENTA CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE	15.01.2018
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu		
DESENAT Arh. Andone Alexandru		
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 02.1	SCARA 1:1000